

Mutuo: è vero che ora servono due stipendi?

«Non è la regola: le offerte vanno confrontate»

? Si sente dire che ormai le banche non erogano più mutui se non in presenza di due stipendi in famiglia (e comunque non oltre il 50% del valore dell'immobile). È veramente così?

Fabio M., Gallarate

Il mercato del mutuo e della casa risente della crisi finanziaria che ormai da oltre un anno genera maggiori costi e difficoltà operative per le banche e incertezza e prudenza nelle famiglie. Diversi istituti non riescono a erogare finanziamenti con la stessa facilità e convenienza di prima, ma nel complesso l'accessibilità al mutuo rimane buona: a Milano, anche durante la crisi, il 65% dei mutui è stato erogato per un importo superiore al 50% del valore dell'immobile acquistato e di questi un terzo ha



riguardato finanziamenti dal 70% in su. Inoltre, quasi il 50% dei mutui sono stati erogati a singoli intestatari, segno ulteriore che la restrizione di cui spesso si parla non è una regola. È tuttavia vero che la situazione cambia da banca a banca. Le condizioni sono differenti: le migliori offerte permettono di ottenere tassi fino al 2%, il che può portare a risparmi fino a 2.000 euro all'anno per un mutuo medio (a Milano di circa 140.000 euro). Bisogna quindi confrontare le offerte, in modo da identificare le banche con le quali sia più agevole ottenere il finanziamento.

Roberto Anedda
MutuiOnline.it

© RIPRODUZIONE RISERVATA





www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.